piano regolatore generale comunale

VARIANTE + VAS

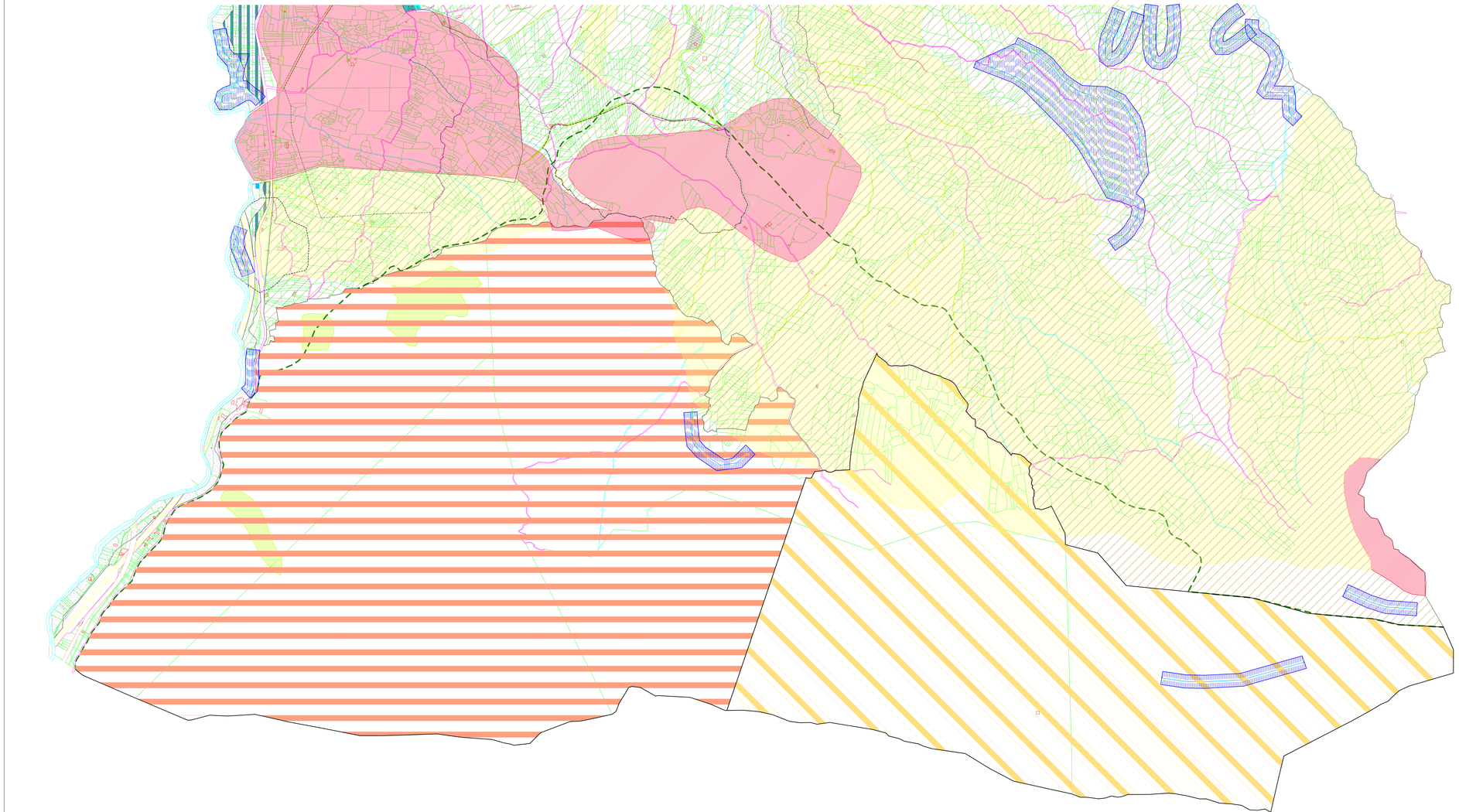
progettista architetto giovanni marisini
collaboratori arch. monica santilli e arch. francesca d'amato
consulente vinca: dott. in scienze ambientali mauro fabrizio

tavola n. 1.b - inquadramento territoriale 1:5000

(Elaborato aggiornato come da determinazione conclusiva Ufficio Tecnico n. 207 del 24/09/2021)

COMUNE DI TOCCO DA CASAURIA

PROVINCIA DI PESCARA



ZONA A : CENTRO STORICO
- zona A1 Restauro e conservazione
- zona A2 Risanamento conservativo
- zona A3 Ristrutturazione edilizia

ZONA B : CONSERVAZIONE DEL TESSUTO URBANO
- zona B1 Completamento
- zona B2 Completamento
- zona B3 Completamento
- zona B4 Completamento
- 54 zona B/0 Mantenimento e ristrutturazione

ZONA D : ATTIVITA' PRODUTTIVE
- zona D1 Artigianale e Industriale FRANCOLA-ROVETONE
- zona D2 Artigianale e Industriale MADONNA DEGLI ANGELI
  Zona Artigianale e Industriale
- zona D3 Artigianale e Industriale completamento
- zona D4 Artigianale e Industriale

ZONA E : ATTIVITA' AGRICOLE
- zona E Agricola

ZONA F : AREE A VERDE
- zona F1 Area a Verde per Attrezzature Sportive
  Campi sportivi fuori centro
- zona F2 Area a Verde ed Attrezzature Sportive
  Campi sportivi fuori centro
- zona a Verde di Rispetto
- zona a Verde Pubblico attrezzato

ZONA G : INSEDIAMENTI RICETTIVI E RICREATIVI
- zona G Area per Attrezzature Ricettive, Ricreative e Turistiche
  Servizi per attività Direzionali

ZONA H : AREE SANITARIE ED OSPEDALIERE
- zona H Area per Strutture Sanitarie ed Ospedaliere

ZONA R : VINCOLI SPECIALI E ZONE DI RISPETTO
- Area soggetta a Vincolo Cimiteriale
- Area di interesse Archeologico
- Area soggetta a vincolo idrogeologico
- Perimetro PARCO NAZIONALE DELLA MAJELLA
- Area di interesse archeologico Madonna degli Angeli

PIANO REGIONALE PAESISTICO RECEPITO
- zona A1 - tutela del fiume di primo livello
- zona A2 - tutela del fiume di secondo livello
- zona B1 - tutela integrale (riserva monte rotondo)
- zona B2 - produttiva agricola di rispetto dei boschi
- zona B3.1. - produttiva agricola con tutela di 1 livello
- zona B3.2. - produttiva agricola con tutela di 2 livello
- zona E - produttiva agricola normale
- Limite C1 ambito montano PRP

PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO
- zona P3 - pericolosità molto elevata
- zona P2 - pericolosità elevata
- zona P1 - pericolosità moderata
- zona R1 - rischio moderato
- zona Pa - pericolosità da scarpate
- zona Pa - area rispetto da scarpate

- DISTRIBUTORI CARBURANTE
- SERVIZI COLLETTIVI ESISTENTI
- SC Area destinata a SERVIZI COLLETTIVI
- SC SERVIZI COLLETTIVI parco eolico
- EL Area destinata a ELIPORTO
- AG Area destinata ad ATTREZZATURE GENERALI
- Area destinata a ATTREZZATURE TECNOLOGICHE

VIABILITA' URBANA ED EXTRAURBANA
- Viabilità Esistente
- Viabilità da Potenziare
- Viabilità di Progetto
- Parcheggi di Progetto